



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	887/2021
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NKS s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	24.06.2021
Dátum vyhotovenia:	08.06.2021

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NKS s.r.o.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra, z parcely C KN č. 1175/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435m², z parcely č. 1174/3 – ostatná plocha o výmere 1956m², z parcely č. 1175/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260m², z parcely č. 1176/2 – ostatná plocha o výmere 298m², časť z parcely C KN č. 1176/1 – ostatná plocha o výmere 64214m², z parcely č. 1175/9 – ostatná plocha o výmere 229m², z parcely č. 1175/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194m² evidované v LV č. 7768, č. 7185. Spolu sa jedná o výmeru **cca 600 m²** pre spoločnosť Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200 na dobu neurčitú za nájomné vo výške €/m²/rok a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že Nitrianske komunálne služby ukončia prevádzku Zberného dvoru na Tehelnej ulici k 30.06.2021 a zachovaním Zberného dvoru v tejto mestskej časti pre potreby občanov, má zámer premiestniť Zberný dvor do areálu bývalej skládky Katruša.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.10.2021

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom pozemku v kat. území Nitra – NKS s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti Nitrianske komunálne služby, s.r.o., so sídlom Nábregie mládeže 87, 949 01 Nitra, IČO: 31436200 o prenájom nehnuteľnosti v areály bývalej skládky Katruša, pre zriadenie Zberového dvora.

Predmetná časť pozemkov sa nachádza v kat. území Nitra, parcely C KN č. 1175/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435m², č. 1174/3 – ostatná plocha o výmere 1956m², č. 1175/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260m², č. 1176/2 – ostatná plocha o výmere 298m², časť z C KN č. 1176/1 – ostatná plocha o výmere 64214m², č. 1175/9 – ostatná plocha o výmere 229m², č. 1175/11 – zastavaná plocha a nádvorie o 194m² evidované v LV č. 7768, č. 7185 vo vlastníctve Mesta Nitra.

Nitrianske komunálne služby na základe oznámenia Mestského úradu v Nitre, odbor majetku, č.104564/2021, ukončia prevádzku Zberného dvora na Tehelnej ulici k 30.06.2021.

Z dôvodu zachovania Zberného dvora v tejto mestskej časti pre potreby občanov, má zámer premiestniť Zberný dvor do areálu bývalej skládky Katruša.

V prípade súhlasu, NKS ako prevádzkovateľ musí požiadať príslušné úrady o povolenia na prevádzku. K žiadostiam je preto potrebné doložiť vzťah k pozemkom na ktorých bude Zberný dvor.

Z tohto dôvodu žiada, o prenájom pozemkov za účelom prevádzkovania Zberného dvora.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť predmetný materiál bude prerokovaný dňa 16.06.2021. Stanovisko predložíme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Primátor mesta Nitra dňa 01.06.2021 schválil výpožičku pozemku a dňa 03.06.2021 schválil prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre účely zriadenia Zberného dvora na skládke Katruša.

Mestská rada v Nitre: stanovisko z rokovania MR zo dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

návrh NKS

118001 • 11801 • 11802 • 11803 • 11804 • 11805 • 11806 • 11807 • 11808 • 11809 • 11810 • 11811 • 11812 • 11813 • 11814 • 11815 • 11816 • 11817 • 11818 • 11819 • 11820 • 11821 • 11822 • 11823 • 11824 • 11825 • 11826 • 11827 • 11828 • 11829 • 11830 • 11831 • 11832 • 11833 • 11834 • 11835 • 11836 • 11837 • 11838 • 11839 • 11840 • 11841 • 11842 • 11843 • 11844 • 11845 • 11846 • 11847 • 11848 • 11849 • 11850 • 11851 • 11852 • 11853 • 11854 • 11855 • 11856 • 11857 • 11858 • 11859 • 11860 • 11861 • 11862 • 11863 • 11864 • 11865 • 11866 • 11867 • 11868 • 11869 • 11870 • 11871 • 11872 • 11873 • 11874 • 11875 • 11876 • 11877 • 11878 • 11879 • 11880 • 11881 • 11882 • 11883 • 11884 • 11885 • 11886 • 11887 • 11888 • 11889 • 11890 • 11891 • 11892 • 11893 • 11894 • 11895 • 11896 • 11897 • 11898 • 11899 • 11900 • 11901 • 11902 • 11903 • 11904 • 11905 • 11906 • 11907 • 11908 • 11909 • 11910 • 11911 • 11912 • 11913 • 11914 • 11915 • 11916 • 11917 • 11918 • 11919 • 11920 • 11921 • 11922 • 11923 • 11924 • 11925 • 11926 • 11927 • 11928 • 11929 • 11930 • 11931 • 11932 • 11933 • 11934 • 11935 • 11936 • 11937 • 11938 • 11939 • 11940 • 11941 • 11942 • 11943 • 11944 • 11945 • 11946 • 11947 • 11948 • 11949 • 11950 • 11951 • 11952 • 11953 • 11954 • 11955 • 11956 • 11957 • 11958 • 11959 • 11960 • 11961 • 11962 • 11963 • 11964 • 11965 • 11966 • 11967 • 11968 • 11969 • 11970 • 11971 • 11972 • 11973 • 11974 • 11975 • 11976 • 11977 • 11978 • 11979 • 11980 • 11981 • 11982 • 11983 • 11984 • 11985 • 11986 • 11987 • 11988 • 11989 • 11990 • 11991 • 11992 • 11993 • 11994 • 11995 • 11996 • 11997 • 11998 • 11999 • 12000



mal.č. 887/2021